



P R E F E I T U R A D E  
**GUARABIRA**

CIDADE DO TRABALHO

**CARTA DE SERVIÇOS  
AO CIDADÃO**

VINE GRATIAE TVAE

## **SECRETARIA DE FINANÇAS**

**Endereço:** Rua Sólon de Lucena, 26 - Centro

**Telefone:** (83) 3271-1246 /3271-1946

**E-mail:** sefin@guarabira.pb.gov.br

### **SERVIÇO: AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA LANÇAMENTO DO ITBI**

Solicitação de avaliação fiscal para lançamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, para os casos de compra de imóveis, arrematação etc.

### **REQUISITOS/DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:**

#### **PROPRIETÁRIO OU REPRESENTANTE LEGAL:**

- AUTO DE ARREMATACAO;
- CARTA BANCO (FINANCIAMENTO SFH);
- COMPROVANTE DA INSC IMOBILIARIA(DIM/DAM);
- CONTRATO SOCIAL E ALTERACOES;
- HABITE-SE:IMOVEL ADQUIRIDO EM CONSTRUCAO;
- PROMESSA DE COMPRA E VENDA;
- RG/CPF E/OU CNPJ DO AUTORIZADO/ADQUIRENTE.

### **PRINCIPAIS ETAPAS PARA PROCESSAMENTO DO SERVIÇO:**

Apresentação de documentos e avaliação do imóvel.

### **PREVISÃO DE PRAZO PARA REALIZAÇÃO DO SERVIÇO:**

Mediante demanda.

### **FORMAS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO:**

Através do site: <https://guarabira.1doc.com.br/b.php?pg=wp/wp&itd=5> ou através do protocolo presencial, situado na rua Sólon de Lucena, nº 26, Centro, Guarabira. (Telefone: 3271-1946 – apenas informações).

### **LOCAIS E FORMAS PARA O USUÁRIO APRESENTAR EVENTUAL MANIFESTAÇÃO SOBRE A PRESTAÇÃO DO SERVIÇO:**

Reclamação, sugestões ou elogios devem ser encaminhado à Ouvidoria do Município:

- **Site:**
- **Teleatendimento:** (83) 3271-1946 **WhatsApp:** (83) 3271-1246
- **Instagram:** @ouvidoriagba
- **Atendimento Presencial:** Sede da Prefeitura de Guarabira, Rua Sólon de Lucena, 26 – Centro (segunda a sexta – 08h às 14h).

**Prioridades no atendimento:** Idosos; pessoas doentes; portadores de necessidades especiais.

**Previsão de tempo de espera para atendimento:** Em até 01 hora.

### **MECANISMO DE CONSULTA, POR PARTE DOS USUÁRIOS, ACERCA DO ANDAMENTO DO SERVIÇO SOLICITADO E DE EVENTUAL MANIFESTAÇÃO:**

A consulta sobre o andamento dos processos administrativos pode ser realizada presencialmente, por telefone ou no site da PMG [guarabira.pb.gov.br](http://guarabira.pb.gov.br).